

## 必要資料（新規地代）

本件不動産評価に際しまして、可能な限りで結構ですので、下記資料のご提示をお願い申し上げます。

### ■全物件共通

- ・住宅地図（対象不動産の場所が特定できる資料）
- ・登記事項証明書（土地）  
※地上建物がある場合には、建物も
- ・公図
- ・地積測量図・実測図
- ・固定資産税（最新年度）の課税明細書
- ・境界確定図面
- ・賃貸借契約書案があれば

### ■建物関連資料（可能であれば）

- ・登記事項証明書（建物）
- ・建物図面
- ・損害保険料の明細
- ・固定資産税（最新年度）の課税明細書（建物）
- ・建築計画概要書
- ・検査済証（建築物、昇降機等）
- ・増改築・修繕履歴（あれば）
- ・エンジニアリングレポート、耐震診断等の建物状況調査資料（あれば）
- ・売買契約書・重要事項説明書・建築費等の明細が把握できる場合

中村不動産鑑定士事務所（不動産鑑定業務）

不動産鑑定士 中村 周造

〒541-0046

大阪府中央区平野町4丁目8番5号 RE-013 6階

TEL:06-4708-5536 FAX:06-4708-5537

Mail:[info@nakamura-kantei.com](mailto:info@nakamura-kantei.com)