

## 必要資料（継続地代）

本件不動産評価に際しまして、可能な限りで結構ですので下記資料のご提示をお願い申し上げます。

### ■全物件共通

- ・住宅地図（対象不動産の場所が特定できる資料）
- ・登記事項証明書（土地）
- ・公図
- ・地積測量図・実測図
- ・境界確定図面
- ・賃貸借契約書・変更時の覚書等も含む（地代改定推移も把握したいです）

### ■建物関連…（あれば）

- ・登記事項証明書（建物）
- ・建物図面
- ・損害保険料の明細
- ・建築計画概要書
- ・検査済証（建築物、昇降機等）
- ・増改築・修繕履歴（あれば）
- ・エンジニアリングレポート、耐震診断等の建物状況調査資料（あれば）
- ・売買契約書・重要事項説明書・建築費等の明細が把握できる場合

### ■土地・建物関連

- ・固定資産税（前回賃料変更時点、及び現在のもの）課税明細書又は公課証明

### ■その他

- ・相手方鑑定評価書（あれば）
- ・調停・裁判の経緯、主張が把握できる資料

中村不動産鑑定士事務所（不動産鑑定業務）

不動産鑑定士 中村 周造

〒541-0046

大阪府中央区平野町4丁目8番5号 RE-013 6階

TEL:06-4708-5536 FAX:06-4708-5537

Mail:[info@nakamura-kantei.com](mailto:info@nakamura-kantei.com)