

## 必要資料（新規賃料）

本件不動産評価に際しまして、可能な限りで結構ですので、下記資料のご提示をお願い申し上げます。

### ■ 物件共通資料

- ・ 住宅地図（対象不動産の場所が特定できる資料）
- ・ 登記事項証明書（土地、建物）
- ・ 公図
- ・ 地積測量図・実測図（仮測量図でも OK です）
- ・ 建物図面
- ・ 竣工図
- ・ 損害保険料の明細
- ・ 固定資産税（最新年度）の課税明細書
- ・ PM フィー契約書
- ・ BM フィー契約書
- ・ 水道光熱費の明細
- ・ 修繕費明細（～現在までの推移が把握できるもの、年単位でも構いません）
- ・ エンジニアリングレポート、耐震診断等の建物状況調査資料（あれば）
- ・ 売買契約書・重要事項説明書・建築費等の明細が把握できる場合

### ■ オペレーショナルアセットの場合

- ・ PL, BS, 収支報告書

※客単価、年間来客数の推移、その他の収入及び経費（費用）に係る各種項目が把握できる資料（できれば、平均客単価、月別来場者数が把握できる資料もあれば幸いです）

中村不動産鑑定士事務所（不動産鑑定業務）

不動産鑑定士 中村 周造

〒541-0046

大阪府中央区平野町4丁目8番5号 RE-013 6階

TEL:06-4708-5536 FAX:06-4708-5537

Mail:[info@nakamura-kantei.com](mailto:info@nakamura-kantei.com)