

## 必要資料（継続賃料）

本件不動産評価に際しまして、可能な限りで結構ですので、下記資料のご提示をお願い申し上げます。

### ■全物件共通

- ・住宅地図（対象不動産の場所が特定できる資料）
- ・登記事項証明書（土地、建物）
- ・公図
- ・地積測量図
- ・建物図面
- ・竣工図面や現状の間取図面など
- ・賃貸借契約書（原契約以降変更があれば覚書等も）
- ・PM フィー契約書（あれば）
- ・BM フィー契約書（あれば）
- ・損害保険料明細（直近合意時点及び、最新年度）
- ・固定資産税、償却資産税（直近合意時点及び、最新年度）の課税明細書
- ・水道光熱費の明細  
（直近合意時点及び、最新年度を中心にできれば、直近合意時点当時～現在までの推移が把握できるもの、年単位でも構いません）
- ・修繕費明細（直近合意時点及び、最新年度を中心にできれば、直近合意時点～現在までの推移が把握できるもの、年単位でも構いません）
- ・エンジニアリングレポート、耐震診断等の建物状況調査資料（あれば）
- ・売買契約書・重要事項説明書・建築費等の明細が把握できる場合

### ■その他

- ・相手方鑑定評価書（あれば）
- ・調停・裁判の経緯、主張が把握できる資料

中村不動産鑑定士事務所（不動産鑑定業務）

不動産鑑定士 中村 周造

〒541-0046

大阪府中央区平野町4丁目8番5号 RE-013 6階

TEL:06-4708-5536 FAX:06-4708-5537

Mail:[info@nakamura-kantei.com](mailto:info@nakamura-kantei.com)