

## 必要資料（経済的残存耐用年数判定）

本件不動産評価に際しまして、可能な限りで結構ですので、下記資料のご提示をお願い申し上げます。

### ■全物件共通

- ・住宅地図（対象不動産の場所が特定できる資料）
- ・登記事項証明書（土地、建物）
- ・公図
- ・地積測量図・実測図
- ・建物図面
- ・竣工図（間取り図面、容積対象面積等の把握できる資料）
- ・損害保険料の明細
- ・固定資産税（最新年度）の課税明細書
- ・建築計画概要書
- ・検査済証（建築物、昇降機等）
- ・修繕履歴（あれば）
- ・エンジニアリングレポート、耐震診断等の建物状況調査資料
- ・売買契約書・重要事項説明書・建築費等の明細が把握できる場合

### ■収益物件の場合

- ・レントロール（各戸の専有面積、家賃、共益費、水道代、敷金、礼金等の詳細が把握できる資料）
- ・物件概要書・パンフレット（あれば）
- ・収支実績（電柱使用料・駐車場収入・自販機収入・その他収支があれば）
- ・BM、PMフィー契約書又は金額の把握できる書類

中村不動産鑑定士事務所（不動産鑑定業務）

不動産鑑定士 中村 周造

〒541-0046

大阪府中央区平野町4丁目8番5号 RE-013 6階

TEL:06-4708-5536 FAX:06-4708-5537

Mail:[info@nakamura-kantei.com](mailto:info@nakamura-kantei.com)