

不動産仲介/売買と鑑定とのハイブリッド化を実現!

NAKAMURA パッケージ商品のご案内

弊社ではお客様のニーズに合ったプランをご用意しております。
不動産仲介 / 売買と鑑定とのハイブリッド化を実現致しました。

プラン1 不動産売却をお考えのお客様

STEP1



STEP2



鑑定評価
最大無料!

① 鑑定報酬 40 万円+税

② 仲介手数料 (物件価格 × 3% + 6 万) + 税

! Total price

① + ② - 特別割引 (最大 40 万円 + 税)

不動産のご売却を前提とし、事前に弊社関連会社で不動産鑑定評価書を発注頂いた場合、その後、弊社専任媒介契約により、所有不動産の売買がご成約に至ったケースにおきましては、ワンストップ特別価格として、弊社報酬規程に従い、**最大 40 万円 + 税の特別割引**をさせていただきます。

報酬体系

物件価格 評価額	割引額	鑑定費用実質負担金
5000 万円以下の場合	△ 20 万円 + 税	20 万
5000 万以上 1 億円以下の場合	△ 30 万円 + 税	10 万
評価額 1 億円を越える場合	△ 40 万円 + 税	0 万 (実質無料!!)

※ 鑑定報酬は最大無料となります。

※ 鑑定報酬は、鑑定評価書納品時にお支払頂きます。

※ ワンストップ特別価格は、鑑定評価書の納品日から 1 週間以内に弊社の専任媒介での仲介をご依頼いただいた場合にのみ適用されます。

※ 遠隔地について、交通費は別途必要となります。

プラン2 関連会社、関係者間での不動産取引の場合 (物件の規模に係らず)

STEP1



STEP2



ワンストップ特別価格

50 万円 + 税

物件規模にかかわらず
この金額!!

通常
定価

① + ②

① 仲介手数料 物件価格 × 3% + 6 万
② 鑑定評価報酬 40 万円 + 税

例) 不動産 (1 億円) の場合

① 306 万 + ② 40 万円 ... 合計 **346 万円**



ワンストップ特別価格
50 万円 + 税

※ 物件規模にかかわらず、上記金額が適用されます。 ※ 遠隔地について、交通費は別途必要となります。

プラン3 不動産の購入をお考えのお客様へ

不動産を弊社の仲介にてご購入いただいたのち、追加で不動産鑑定評価書を発注頂きました場合、ワンストップ特別価格として、鑑定報酬を**一律 15 万円 + 税**にて承らせて頂きます。

STEP1



STEP2



鑑定評価報酬一律
15 万円 + 税

※ 鑑定報酬は、鑑定評価書納品時にお支払頂きます。 ※ 遠隔地について、交通費は別途必要となります。