

必要資料（新規賃料）

本件不動産評価に際しまして、可能な限りで結構ですので、下記資料のご提示をお願い申し上げます。

■ 物件共通資料

- ・ 住宅地図（対象不動産の場所が特定できる資料）
- ・ 登記事項証明書（土地、建物）
- ・ 公図
- ・ 地積測量図・実測図（仮測量図でも OK です）
- ・ 建物図面
- ・ 竣工図
- ・ 損害保険料の明細
- ・ 固定資産税（最新年度）の課税明細書
- ・ PM フィー契約書
- ・ BM フィー契約書
- ・ 水道光熱費の明細
- ・ 修繕費明細（～現在までの推移が把握できるもの、年単位でも構いません）
- ・ エンジニアリングレポート、耐震診断等の建物状況調査資料（あれば）
- ・ 売買契約書・重要事項説明書・建築費等の明細が把握できる場合

■ オペレーショナルアセットの場合

- ・ PL, BS, 収支報告書

※客単価、年間来客数の推移、その他の収入及び経費（費用）に係る各種項目が把握できる資料（できれば、平均客単価、月別来場者数が把握できる資料もあれば幸いです）

株式会社中村不動産鑑定士事務所

〒541-0056

大阪府中央区久太郎町3丁目1番11号6階

TEL:[06-4708-5536](tel:06-4708-5536) FAX:[06-4708-5537](tel:06-4708-5537)

Mail:info@nakamura-kantei.com