

必要資料（借地権）

本件不動産評価に際しまして、可能な限りで結構ですので下記資料のご提示をお願い申し上げます。

■全物件共通

- ・住宅地図（対象不動産の場所が特定できる資料）
- ・登記事項証明書（土地）
- ・土地賃貸借契約書・同覚書（賃貸借契約締結時から現在までのもの全て）
- ・公図
- ・地積測量図・実測図
- ・固定資産税（最新年度）の課税明細書

■建物関連資料（可能であれば）

- ・登記事項証明書（建物）
- ・建物図面
- ・損害保険料の明細
- ・固定資産税（最新年度）の課税明細書（建物）
- ・建築計画概要書
- ・検査済証（建築物、昇降機等）
- ・増改築・修繕履歴（あれば）
- ・エンジニアリングレポート、耐震診断等の建物状況調査資料（あれば）
- ・売買契約書・重要事項説明書・建築費等の明細が把握できる場合

■その他

- ・相手方鑑定評価書（あれば）
- ・調停・裁判の経緯、主張が把握できる資料

株式会社中村不動産鑑定士事務所

〒541-0056

大阪府中央区久太郎町3丁目1番11号6階

TEL:06-4708-5536 FAX:06-4708-5537

Mail:info@nakamura-kantei.com