

## 必要資料（立退料）

本件不動産評価に際しまして、可能な限りで結構ですので、下記資料のご提示をお願い申し上げます。

### ■全物件共通

- ・住宅地図（対象不動産の場所が特定できる資料）
- ・登記事項証明書（土地、建物）
- ・公図
- ・地積測量図・実測図
- ・建物図面
- ・間取図
- ・竣工図（あれば）
- ・損害保険料の明細（あれば）
- ・固定資産税（最新年度）の課税明細書（あれば）
- ・建築計画概要書（あれば）
- ・検査済証（建築物、昇降機等）（あれば）
- ・エンジニアリングレポート、耐震診断等の建物状況調査資料（あれば）

### ■その他

- ・相手方鑑定評価書（あれば）
- ・調停・裁判の経緯、主張が把握できる資料（あれば）

### ■テナント様から頂きたい資料（賃貸借）

- ・賃貸借契約書・同覚書
- ・支払賃料等一覧表
- ・本件店舗に該当する決算書（過去3ヶ年分）  
※売上高、売上原価、販管費等の詳細の把握が必要となります。
- ・当初投資金額が把握できる資料（内装、看板等の設置コスト等全て）
- ・BM、PM フィー契約書又は金額の把握できる書類
- ・今後の移転候補先等がある場合には、その内容、金額等

株式会社中村不動産鑑定士事務所

〒541-0056

大阪府中央区久太郎町3丁目1番11号6階

TEL:06-4708-5536 FAX:06-4708-5537

Mail:[info@nakamura-kantei.com](mailto:info@nakamura-kantei.com)