

必要資料（レジジャーホテル）

本件不動産評価に際しまして、可能な限りで結構ですので、下記資料のご提示をお願い申し上げます。

■全物件共通

- ・住宅地図（対象不動産の場所が特定できる資料）
- ・登記事項証明書（土地、建物）
- ・公図
- ・地積測量図・実測図
- ・建物図面
- ・竣工図
- ・損害保険料の明細
- ・固定資産税（最新年度）の課税明細書

■ホテルの場合

- ・P L， B S， 収支報告書
客単価、年間来場客数の推移、
その他の収入及び経費（費用）に係る各種項目が把握できる資料
（平均客室単価、平均回転率（組数）、ビジターメンバー数、宿泊、休憩者数及び単価が把握できる資料）
- ・法令上の許認可証など
（建築基準法上：確認通知書・検済）
（食品衛生法上，旅館業法又は風営法許認可）
- ・修繕履歴及び大規模改修（予定も含む書類）

株式会社中村不動産鑑定士事務所

〒541-0056

大阪市中央区久太郎町3丁目1番11号6階

TEL:06-4708-5536 FAX:06-4708-5537

Mail:info@nakamura-kantei.com